

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, číslo domu, objektu)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor pod a bodu 2 písm. a) . j) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá - 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výzku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, I DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikača (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom), doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu; uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra (predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá Oivnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo Oivnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a) d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikáča
- d) fyzická osoba . nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súťaže, uviesť i má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.:

1. Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšie konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívateľskom stave na požadovaný účel (vrátenie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zavazať z nájomného 50%, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača a musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

Uchádza i si môžu vyzdvihnú úplné Sú ayné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., JuOné nábre0ie 13, Kozice . dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. . 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Sú ayný návrh je potrebné doru i v uzavretej obálke na BPMK, JuOné nábre0ie 13, Kozice s uvedením:

- oznaenie ú astníka

- nápisu: ~~Neotvára~~ Ě sú aý OVSÍ

a to osobne na sekretariát konate a spolo nosti . dverí 6/ I. poschodie alebo v podate ni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poztou, tak aby bol návrh vyhlasovate ovi doru ený v termíne **do 20.5. 2019** (vrátane) **do 15:00 hod.**

Ú astnícka zábezpeka musí by zložená v termíne do 20.5. 2019 do 15:00 hod. vo výýke dvojnásobku nami navrhovaného mesa ného nájomného (bez DPH) . v pokladni spolo nosti (hotovos) alebo na ú et (suma musí by v termíne sú a0e pripísaná na . ú tu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 060519

Výsledok výberu bude ú astníkom sú a0e oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukon ení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskuto ní do 10 dní odo d a uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovate sú aye si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky sú a0e zmeni , odmietnu vzetky predložené návrhy alebo sú a0 zruzi , a to aj jednotlivu pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej sú a0e písm. a) . j) [najmä ak uchádza , spolo ník obchodnej spolo nosti, len orgánu obchodnej spolo nosti alebo osoba oprávnená kona v mene spolo nosti, ktorá je uchádza om, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádza a majú resp. mali v minulosti dlh vo i BPMK, vo i právny predchodcom BPMK, resp. Mestu Kozice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádza a nekorezponduje s navrhovaným ú elom nájmu]; ako aj právo rokova s ví azom sú a0e alebo pred 0i lehotu na vyhlásenie výsledkov sú a0e.

Termín obhliadky je možné dohodnú telefonicky po as pracovných dní a to v d och od 6.5. 2019 do 20.5. 2019 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

- a) priestor v objekte na ul. árskeho 7 v Koziciach o rozlohe 75,98 m² Ě II.poschodie**
- uvedený priestor má vstup cez spolo ný vchod , má vybudované sociálne zariadenie, bez TÚV
 - nutné doriezi elektrickú energiu (revízna správa, prihlásenie na odber)

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, obchodná kancelária, sluoBy, sklad	20,532 " /m ² /rok/130,00 " /mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoýko Ě 0918 756 883

- b) priestor v objekte na ul. Jánoýíkova 8 v Koziciach o rozlohe 12,80 m² Ě prízemie**
- uvedený priestor má samostatný vstup , nemá vybudované sociálne zariadenie, bez TÚV, bez ÚK

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Predaj a potrav. a nepotrav. sortimentu	60,00 " /m ² /rok/64,00 " /mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoýko Ě 0918 756 883

- c) priestor v objekte na ul. Pasterurovo námestie 5 v Koziciach o rozlohe 96 m² Ě suterén**
- uvedený priestor má spolo ný vchod (bývalý CO kryt)

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad	9,13 " /m ² /rok/73,00 " /mes.

Obhliadky: Hildegard Piegerová Ě 0904 094 368

d) priestor v objekte na ul. **Juyná trieda 25** v Koziciach o rozlohe **19,60 m² Ě prízemie**

- uvedený priestor má samostatný vstup , má vybudované sociálne zariadenie

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Zálo0 a, adm.priestor, predaj a nepotr.sortimentu	32,00 "/m ² /rok/52,27 "/mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoýko Ě 0918 756 883

e) nebytové priestory v objekte na ul. **H I a v n á 59** v Koziciach (Historická radnica) **Ě prízemie**

ú el využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena sluýieb v Öna mesiac bez DPH
priestor na prízemí vzadu administrat. priest. o rozlohe 53,50 m ² a spoločné priestory, servisné o rozlohe 57,75 m ²	285,09 "/mes.	215,00 "/mes.**)

*)cena sluýieb zahr uje zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-sto ného a zráOkovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, inform a nú sluObu a sluObu vrátnice, správnu réÖiu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údrÖbu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej réÖii zabezpe uje upratovanie spoloč ných priestorov a sociálnych zariadení.

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. . 0917 841594

f) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Koziciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

. miestnosti	ú el využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájmného v Ö na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena sluýieb v Ö/ mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena dodávky tepla v Ö/ mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
247,248 246 I. poschodie	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00
245,243,244 I. poschodie	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
314, 315, 316 II. poschodie	ambulancia, a akáre	63,21	171,00	90,00	80,00
320, 3.21, 322 ½ 3.19 II. poschodie	ambulancia a akáre	50,40	150,00	88,00	50,00

**) cena sluýieb zahr uje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. sluObu vrátnice, uÖívanie vý ahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údrÖba okolia budovy, správna réÖia podiely spoloč ných priestorov, platby za sluOby sa upresnia pod a prenájatých nebytových priestorov

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

g) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Koziciach **Zdravotné stredisko ahanovce**

- stav dobrý

. miestnosti	ú el využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájmného v Ö na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena sluýieb v Ö/ mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena dodávky tepla v Ö/ mesiac bez DPH
0.14, 0.15	ambulancia a akáre	38,81	106,00	77,00	68,00
1.02	minibufet a mini	15,00	30,00	35,00	20,00

prízemie	novinový stánok pod schodmi prízemie				
2.19, 2.81 + podiel 2.15	ambulancia a spoločné priest. s podielom na užívaní WC	31,03	86,00	85,00	23,00
246,247 248,240	ambulancia a akáre	96,50	179,97	195,22	164,00
I. poschodie	vhodná pre gynekológa				
252 I.posch. od 01.06.2019	administrat. pr., sklad	20,79	35,00	48,00	31,00
252 I.posch. od 01.06.2019	ambulancia a akáre	20,79	80,81	48,00	31,00
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výahu, upratovanie spoločných priestorov, zimná a letná údržba okolia budovy, správna reštaurácia podielov spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia pod a prenajatých nebytových priestorov
Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

h) priestory na ul. Hlavná 68 v Koziciach

počet a názov priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € mesiac bez DPH
3.10 B III. posch.	12,40	obchodná kancel.,	75,04	20,00
3.10 B III. posch.	12,40	administr. priest., služby	50,24	20,00
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel.,	69,96	24,00
3.21 B III. posch.	14,14	administr. priest., služby	44,50	24,00
4.12 B IV. posch. (od 01.07.2019)	24,30	obchodná kancel.,	150,00	47,00
4.12 B IV. posch. (od 01.07.2019)	24,30	administr. priest., služby	98	47,00

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výahu, upratovanie spoločných priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu reštauráciu, podielov spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia pod a prenájmu administratívnych priestorov.
Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. . 915 697585

i) priestory na ul. Hlavná 70 v Koziciach

počet a názov priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	obchodná kancelária	351,00	97,00
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	administratívny priestor, služby	221,00	97,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr.	62,40	obchodná kancelária	359,84	116,00

II. poschodie				
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	administratívny priest., služby,	245,64	116,00

*cena služieb zahr uje elektrickú energiu, vodné-sto né a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spoloč . priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoloč ných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia pod a prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIÜÁKOVÁ tel. . 915 697585

j) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Koziciach (budova MMK)

íslo miestnosti	ú el využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v Ö na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ö mesiac bez DPH
C010 (125a) trakt C nástupné podlažie	sklad	18,16	15,00	31,00	41,00
83 trakt G nástupné podlažie	sklad	15,31	10,00	18,00	23,00

**) cena služieb zahr uje dodávku tepla a teplej vody, vodné sto né a zrážkovú vodu , komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoloč ných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturova skuto nos .

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Peter ANTOÜKO tel. . 0918 756 883

V Koziciach, d a 6.5. 2019

Ä

Ing. Bartolomej Szabó
konate spoloč nosti

Vyhotovila: Tomková

Za správnos zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu . ceny nájmu vykonal: Ing. Hornungová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Pa o