

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh podnájmu na tento nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

Hlavná 100 v Košiciach, – nebytová budova o výmere **911,55 m²** samostatný vchod, stav dobrý,
spolu s dvorom- letnou terasou o výmere 286,29 m²

poschodie	vhodný účel využitia	aktuálny účel využitia podľa kolaudačného rozhodnutia	výmera miestnosti v m ²
suterén	sklad, služby, gastronomické služby (reštaurácia, bar, kaviareň)	music club s barom, sklad	240,78 m ²
prízemie	gastronomické služby (reštaurácia, bar, kaviareň)	gastronomické služby	244,71 m ²
poschodie	ubytovacie služby, služby, administratívny priestor	ubytovacie služby	252,82 m ²
podkrovie	administratívny priestor, služby	ubytovacie služby, administratívny priestor	173,24 m ²
dvor – letná terasa	podnikateľské účely – nepodnikateľské účely	podnikateľské účely - gastronomické služby	286,29 m ²

Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť doklad stavebného úradu o užívaní stavby na možný účel využitia podnájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Minimálna cena podnájmu / € /mesiac:

v prípade, ak podnájomca **nebude užívať suterén ako bar, kaviareň reštauráciu (ale ako klubovňu s občerstvením počas akcií, sklad, služby a pod.)**, min.cena je vo výške **3 895,00 Eur / mesiac / bez DPH**

v prípade, ak podnájomca **bude užívať suterén ako reštauráciu alebo bar, alebo kaviareň**, min.cena je vo výške **4 840,00 Eur / mesiac / bez DPH**

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

- V prípade, ak navrhovaný účel využitia nehnuteľnosti zo strany uchádzača bude iný, ako je v súťaži uvádzaný ako vhodný a ponúkaná cena podnájmu bude nižšia, ako je minimálna cena podnájmu na navrhovaný účel využitia určená Štatútom mesta Košice, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na úpravu uchádzačom navrhovanej ceny podnájmu tak, aby bola vo výške minimálnej ceny podnájmu na navrhovaný účel využitia podľa Štatútu mesta Košice. O tejto prípadnej zmene minimálnej ceny podnájmu bude uchádzača bezodkladne informovať.
- Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice).V prípade neuhradenia nájomného môže byť podnájomca od médií do doby úhrady nedoplatku odpojený.
- Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme na BPMK, s.r.o.

- Podnájomca je povinný pred uzatvorením Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti Hlavná 100 s BPMK uzatvoriť s BPMK Zmluvu o postúpení pohľadávky v hodnote 29 469,62 Eur + príslušenstvo (úrok z omeškania), ktorú má BPMK voči predchádzajúcemu podnájomcovi – Dyreco, s.r.o.. Zmluva o postúpení pohľadávky bude odplatná vo výške 24 500,00 Eur (čo predstavuje 83,14 % výšky postupovanej istiny). Podnájomca má právo pohľadávku vymáhať od predchádzajúceho podnájomcu s tým, že BPMK za jej vymoženosť neručí.
- Nájomca upozorňuje, že v predmete podnájomu sa v čase vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže nachádzajú trvalo nezabudované časti a zariadenia (stoličky, svietidlá a iné), ktoré sú vo vlastníctve predchádzajúceho podnájomcu, s ktorým má právo dohodnúť ich prípadné odkúpenie do svojho výlučného vlastníctva.
- V priestore sa nachádzajú hnutelné veci predchádzajúceho podnájomcu. Priestor bude odovzdaný víťazovi v lehote v zmysle súťažných podmienok, resp. až po vypratání vecí predchádzajúceho podnájomcu. Zmluvy súvisiace s podnájomom nehnuteľnosti je povinný víťaz uzatvoriť po oznámení o víťazstve. V prípade, ak nehnuteľnosť nebude vyprataná predchádzajúcim podnájomcom v lehote po uplynutí 15 dní odo dňa oznámenia o víťazstve v Obchodnej verejnej súťaži, víťaz má právo na odstúpenie od Obchodnej verejnej súťaže s vrátením celej výšky zaplatenej zábezpeky a odplaty za postúpenie pohľadávky. V prípade, ak nedôjde k vyprataniu hnutelných vecí predchádzajúcim podnájomcom ani do 6 mesiacov od ukončenia tejto Obchodnej verejnej súťaže, súťaž sa môže zrušiť.
- Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, na dobu určitú len za predpokladu technického zhodnotenia nehnuteľnosti súlade so Štatútom mesta Košice. Doba podnájomu sa na dobu určitú sa odvíja od výšky sumy vloženej do technického zhodnotenia nehnuteľnosti (§ 29 z.č 595/2003 Z.z. o dani z príjmov), najviac však na dobu 10 rokov. Plánovanú výšku sumy vloženej do technického zhodnotenia nehnuteľnosti je záujemca povinný uviesť vo svojom súťažnom návrhu.
- Rozhodujúcim kritériom návrhu je cena podnájomu a predchádzajúce podnikateľské aktivity v oblasti zamýšľaného zámeru využitia.
- Nehnuteľnosť je možné prenajať iba jednému podnájomcovi
- finančný depozit podľa zmluvy bude vo výške 4-násobku mesačného predpisu
- Predmet podnikania uchádzača musí zodpovedať navrhovanému účelu využitia nehnuteľnosti. V prípade, ak predmet podnikania uchádzača nezodpovedá navrhovanému účelu, je uchádzač povinný doplniť a zosúladiť predmet podnikania s navrhovaným účelom využitia nehnuteľnosti do 07.01.2019 (t.j. do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže), o čom je povinný vyhlasovateľa bezodkladne informovať. V opačnom prípade s ním nebude ani v prípade víťazstva v súťaži uzavretá zmluva o podnájme.

Kontaktné osoby:

obhliadky: Peter Antoško - 0918 756 883 – od 15.11.2018 do 05.12.2018 (do 12:00 hod.)

info k OVS: JUDr. Adriana Saxová – 0917 880 061

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikatelia, neziskové organizácie, občianske združenia, ktoré splnia súťažné podmienky;

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- 1/ **návrh ceny mesačného podnájomu** za nehnuteľnosť Hlavná 100, Košice:
 - a) **ktorá nemôže byť nižšia ako 3 895,- €** bez DPH v prípade, ak suterén nebude užívaný ako reštaurácia alebo bar, alebo kaviareň
 - b) **ktorá nemôže byť nižšia ako 4 840,- €** bez DPH v prípade, ak suterén bude užívaný ako reštaurácia alebo bar, alebo kaviareň
- 2/ **návrh účelu využitia** objektu na jednotlivé poschodia nehnuteľnosti
- 3/ **identifikáciu** budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, a e-mailu
- 4/ **čestné prehlásenie** uchádzača, že nemá nedoplatky voči BPMK, s.r.o., resp. Mestu Košice
- 5/ **čestné prehlásenie**, že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- 6/ **potvrdenie miestne príslušného daňového úradu** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá

- evidované daňové nedoplatky
- **7/ potvrdenie zdravotnej a sociálnej poisťovne** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
 - **8/ aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ** (originál alebo overená kópia):
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - c) nezisková organizácia alebo občianske združenie predkladá stanovky, nie staršie ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - **9/ fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky**
 - **10/** (príp. - nepovinne) **potvrdenia o podnikateľských aktivitách a výsledkoch v oblastiach zamýšľaného účelu využitia** za predchádzajúce obdobia aj s uvedením miesta výkonu takýchto aktivít.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 313, 7871 319, 7871 313**
Právne oddelenie: **Henrieta Tomková - 0917 880 050**

Súťažný návrh je potrebné predložiť v termíne **do 05.12.2018 do 15,30 hod.** osobne v budove BPMK Južné nábrežie 13, alebo prostredníctvom poštovej služby v uzavretej **obálke s uvedením:**

- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- **označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – Hlavná 100, Košice“.**

Rozhodujúcim dňom je deň doručenia návrhu do sídla BPMK, návrhy doručené po termíne na predloženie ponúk nebudú do súťaže zaradené a uchádzačovi vrátené ako neotvorené.

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená **v termíne do 05.12.2018 do 15,30 hod. vo výške 8 000,- € prevodom na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 17081615**

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený telefonicky a písomne na e-mail uchádzača najneskôr do **07.01.2019.**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. (najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene uchádzača, resp. ich blízka alebo spriaznená osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice, Sociálnej poisťovni, Daňovému úradu, prípadne voči iným subjektom, vykonávala nekalé praktiky, ...), ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

V Košiciach, dňa 15.11.2018

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti