

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší podnikateľský zámer pre využitie objektu Kováčska 34 spojený s rekonštrukciou objektu

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- **podnikateľský zámer účastníka** (účel využitia objektu a opis zámeru rekonštrukcie objektu – postačuje predpokladaný);
- **výška technického zhodnotenia objektu**. S víťazom bude uzavretá zmluva na dobu určitú, najdlhšie na 10 rokov (mestské zastupiteľstvo môže odsúhlasiť aj dlhšiu dobu nájmu - podľa navrhovaného technického zhodnotenia). Od výšky technického zhodnotenia objektu sa odvíja doba nájmu; technické zhodnotenie vo výške ročného minimálneho nájomného objektu určené Štatútom mesta Košice podľa požadovaného účelu využitia garantuje 2 roky doby nájmu. V prípade záujmu o ďalší nájom po uplynutí doby nájmu sa doba nájmu v zmluve zmení na dobu neurčitú. Víťaz je povinný zrekonštruovať objekt do užívania schopného stavu na vlastné náklady v súlade s rozhodnutím pamiatkového úradu.
- **návrh ceny mesačného nájmu** za objekt podľa tabuľky (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena podľa navrhovaného účelu využitia);
- **identifikáciu budúceho** nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra spolu s návrhom; doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
 - právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu; uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra (predkladá doklad o podaní návrhu na zápis do obchodného registra;
 - fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
 - občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
- fotokópiu dokladu **o zložení zábezpeky**
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia objektu) a rozhodnutia stavebného úradu.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia objektu, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: JUDr. Saxová - 0917 880 061**

Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne alebo poštou (súťažný návrh musí byť doručený najneskôr do hod.) v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**
- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne 29. 6. 2018 (vrátane) do 12,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 29. 6. 2018 do 12,00 hod. vo výške 700 Eur - hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a. s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 140618

Predložený návrh sa bude posudzovať v závislosti od podnikateľského zámeru, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvhodnejší podnikateľský zámer na využitie objektu Kováčska 34.

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ak žiadny uchádzač nepredloží vhodný podnikateľský zámer, a to aj jednotlivito. Vyhlasovateľ môže odmietnuť návrh aj v prípade ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v príbuzenskom vzťahu) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom podnájmu) alebo súťaž zrušiť; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní od vyhlásenia súťaže do 29. 6. 2018 do 10.00 hod. telefonicky u správcu objektu - Mgr. Art. Gabriela Zezulková 0917 841 594.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na objekt vo vlastníctve Mesta Košice.

Objekt je v neužívaniashopnom stave, budúci nájomca je povinný objekt uviesť do užívaniashopného stavu a vykonať na objekte technické zhodnotenie (podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. v prvej polovici doby nájmu v súlade s rozhodnutím pamiatkového úradu. BPMK disponuje aktuálnym statickým posudkom, ktorý BPMK záujemcom poskytne k nahliadnutiu. Odpisovanie technického zhodnotenia podľa zákona č. 595/2003 Z.z. bude vykonávať nájomca. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje odpredať vlastníkovi (Mestu Košice) zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia za sumu 100,00 € za každých aj začatých 10 000 € technického zhodnotenia objektu.

Z dôvodu nevyhnutnosti rekonštrukcie objektu sa nájomcovi poskytuje zľava z nájomného 50 % po dobu 4 mesiacov.

Objekt na ul. **Kováčska 34** má podlahovú plochu o výmere **142 m²**

Minimálna cena nájmu je stanovená podľa navrhovaného účelu využitia na sumu:

Účel využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH
Služby, administratívne priestory, sklady, servisné časti	382,94 €/mes.
Predajňa potravinárskeho sortimentu, jedáleň, administratívne priestory, služby, sklady, servisné časti	392,08 €/mes.
Obchodné kancelárie, predajňa nepotravinárskeho sortimentu, služby, administratívne priestory, sklady, servisné časti	431,65 €/mes.

Okrem nájomného nájomca platí aj cenu služieb (médií).

Nájomca si musí sám zabezpečiť pripojenie elekt.energie, plynu, SV a ZV a tiež zabezpečiť všetky revízie, odvoz odpadu, požiaru ochranu, deratizáciu, čistotu priľahlých chodníkov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

V Košiciach, dňa 14.6.2018

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti