

## **S ú ť a ť n é p o d k l a d y**

**na obchodnú verejnú sú ť a ť o n a j v h o d n e j š í n á v r h n a p r e n á j o m p l o c h y v o b j e k t o c h p o l i k l i n i k ( P o l i k l i n i k a K V P , Z d r a v o t n í c k e s t r e d i s k o , Ť a h a n o v c e ) p r e u m i e s t n e n i e o b r a z o v ý c h z a r i a d e n í t y p u „ L C D “**

Poliklinika KVP, Cottbuská 13, Košice



Zdravotné stredisko, Americká trieda č. 17, Košice



**Košice, 21.02.2019**

## Obsah súťažných podkladov

### I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

#### Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

#### Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

#### Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

#### Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov
9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

#### Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
12. Uzavretie zmluvy
13. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

### II. Charakteristika predmetu súťaže

### III. Prílohy

**príloha 1** - Zmluva o umiestnení obrazového zariadenia

**príloha 2** – Súťažný návrh (formulár)

# I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

## Všeobecné informácie

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**  
IČO: 44 518 684  
IČ DPH: Sk 2022722075  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na prenájom plochy v objektoch polikliník pre umiestnenie obrazových zariadení typu „LCD“

plochy nachádzajúce sa v spoločných priestoroch (chodbách) objektu na ul. **A m e r i c k á t r i e d a č. 17** v Košiciach (Zdravotné stredisko Ťahanovce)

druh obrazového zariadenia	min. cena nájmu na rok bez DPH *
obrazové zariadenia (LCD TV a pod.)	1 350 € / 1 ks / rok

plochy nachádzajúce sa v spoločných priestoroch (chodbách) objektu na ul. **C o t t b u s k á č. 13** v Košiciach (Poliklinika KVP)

druh obrazového zariadenia	min. cena nájmu na rok bez DPH *
obrazové zariadenia (LCD TV a pod.)	1 350 € / 1 ks / rok

\*) uvedené ceny nezahŕňajú paušálnu platbu za dodávanie elektrickej energie, potrebnej v prípade potreby napájania obrazového zariadenia, ktorá sa určí podľa výkonu a počtu obrazových zariadení;

\*) všetky náklady s umiestnením a inštaláciou obrazových zariadení znáša uchádzač a technická realizácia ich umiestnenia (kabeláž, prichytenie a pod.) musí byť uvedená v súťažnom formulári, pričom BPMK má právo odmietnuť prichytenie, kabeláž a pod., ktoré bude považovať za nevhodné. Uchádzač môže v takom prípade upraviť technickú realizáciu v súlade s pokynmi BPMK;

\*) uchádzač má právo navrhnúť tak počet, ako aj miesto umiestnenia obrazových zariadení, počet a miesto umiestnenia podlieha odsúhlaseniu zo strany BPMK, pričom BPMK má právo odmietnuť navrhovaný počet, ako aj ich miesto umiestnenia, uchádzač môže v takom prípade upraviť zamýšľaný počet a ich miesto umiestnenia po dohode s BPMK;

\*) všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadka: Zuzana Spišáková – 0915 697 585**

**Pozn.: Uchádzač je povinný, ak sa to ukáže ako potrebné, na vlastné náklady zabezpečiť príslušné úradné povolenia v zmysle právnych predpisov na umiestnenie a prevádzkovanie obrazových zariadení.**

### 3. Typ zmluvy

\*) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho podnikateľského zámeru vhodného do priestorov polikliník. Uzatvorená bude zmluva o umiestnení obrazových zariadení na dobu neurčitú;

\*) Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

\*) Obsahom uzatvorenej zmluvy bude aj zákaz umiestnenia resp. zobrazovania politickej, resp. volebnej reklamy, alebo inak nevhodnej reklamy, a to počas celej doby trvania zmluvy o umiestnení obrazových zariadení.

\*) Uzavretie zmluvy negarantuje výhercovi právo na výlučné umiestnenie obrazových zariadení v konkrétnom objekte.

## Príprava súťažného návrhu

### 4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

- a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie zmluvy o umiestnení obrazových zariadení v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- b) Účastník predkladá svoj súťažný návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
- d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne **súťažný návrh – na formulári, ktorý je prílohou tohto návrhu – ktorý bude obsahovať:**
- označenie objektu
  - podnikateľský zámer účastníka: navrhovaný počet osadených obrazových zariadení a spôsob ich osadenia;
  - navrhované miesto umiestnenia obrazových zariadení, resp. bez uvedenia navrhovaného miesta umiestnenia obrazových zariadení s tým, že výber vhodnej plochy na umiestnenie obrazových zariadení ponecháva na vyhlasovateľa súťaže;
  - navrhovaná ročná výška nájomného za umiestnenie 1 ks obrazového zariadenia. **Navrhovaná výška nájomného nesmie byť nižšia ako je minimálna uvedená v bode 2.:**
  - identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH (alebo uviesť, že záujemca nie je platcom DPH);
  - aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
    - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
    - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu;
  - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky;
  - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka;

### 5. Účastnícka záloha – zábezpeka

**Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice alebo pripísaním na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu: IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 21022019, vo výške **300 Eur** za každé obrazové zariadenie v termíne do 07.03.2019 do 15,30 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzavretí nájomnej zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. (oproti predloženiu dokladu o jej zložení) alebo prevodom na účet účastníka, z ktorého účastnícku zábezpeku platil, resp. ktorý uviedol vo svojom návrhu.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v lehote 15 dní odo dňa oznámenia o výsledku súťaže k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## Predkladanie súťažného návrhu

### 6. Označenie súťažného návrhu

**Súťažný návrh je potrebné doručiť v termíne do 07.03.2019 (vrátane) do 15,00 hod.**

v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**
- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

### 7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa - BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, tak aby bol súťažný návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne predloženia návrhu (za omeškanie doručenia vyhlasovateľ nezodpovedá).

**Termín predloženia návrhu: 07.03.2019 do 15,00 hod.**

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

## Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

### 8. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

**Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.**

### 9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie predloženého návrhu. Komisia môže vyzvať účastníka súťaže na zmenu ním navrhnutéj technickej realizácie umiestnenia obrazového zariadenia, ak ním navrhnutú technickú realizáciu umiestnenia obrazového zariadenia považuje komisia za nevhodnú. Komisia však nesmie vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s uchádzačom o presnom umiestnení jednotlivých obrazových zariadení. V prípade, ak to bude komisia považovať za potrebné, môže účastníka pozvať na osobnú prezentáciu súťažného návrhu tak, aby bola zachovaná lehota podľa bodu 12.

### 10. Hodnotenie predložených návrhov

a) Súťažné návrhy sa budú pre každé obrazové zariadenie vyhodnocovať samostatne.

b) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

c) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od podnikateľského zámeru, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvhodnejší podnikateľský zámer na prenájom majetku na umiestnenie reklamy v danom objekte polikliniky. V prípade, ak komisia vyberie viac vhodných podnikateľských zámer, o víťazovi rozhodne najvýhodnejšia cenová ponuka, t.j. najvyššia cena nájmu za umiestnenie obrazového zariadenia z predložených ponúk.

d) Do súťaže je zaradených viac návrhov, a tak môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. ďalšom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o úspechu v súťaži. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí.

## Výsledok obchodnej verejnej súťaže

### 11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po vyhodnutí výberu (vyhodnotenie výberu sa koná v súlade s bodom 9 súťažných podmienok v lehote do 10 dní od uzávierky termínu na predkladanie návrhov).

### 12. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o umiestnení obrazových zariadení s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po oznámení výsledku súťaže za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom do 15 dní odo dňa odoslania oznámenia výsledku súťaže.

### 13. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** súťaž zrušiť, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy napr. ak žiadny uchádzač nepredloží vhodný súťažný návrh, a to aj jednotlivu, (tiež napr. ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v príbuzenskom vzťahu) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom), ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

## II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na prenájom plochy v objektoch polikliník v správe BPMK pre umiestnenie obrazových zariadení typu „LCD“ nachádzajúce sa v objekte Polikliniky KVP, Cottbuská č. 13, Košice a v objekte Zdravotného strediska, Americká trieda č. 17, Košice.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní od vyhlásenia súťaže do posledného dňa súťaže (vrátane) do 15.00 hod. správcu objektov: Zuzana Spišaková – 0915 697 585.**

.....  
Ing. Bartolomej Szabó  
konateľ spoločnosti