

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – i) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu (predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP).**

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313

Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 30.5.2017 (vrátane) do 14:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 30.5.2017 do 14:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 160517

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – i) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 16.5.2017 do 30.5.2017 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

- a) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 61** v Košiciach o rozlohe **64,20 m² – suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	18,50 €/m ² /rok/98,97 €/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

- b) priestor v obytnom dome na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **159,70m² – prízemie**
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh.sortimentom, predajne potrav.sortimentu	61,00 €/m ² /rok/811,81€/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

- c) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach **suterén**
- **nutná rekonštrukcia, nutná rekonštrukcia kúrenia**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (správna réžia)
suterén jeden priestor	137,24	kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad, ateliér, dielňa	138,00	17,00

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-stočné platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

d) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
poschodie 1.01 až 1.07	240,38	obchodný priestor, bar, reštaurácia, kaviareň, obchodná kancel., služby, administrat. pr.	962,00	289,00	215,00
1.10 poschodie	27,70	obchodná kancel., služby, administrat. pr.	90,00	69,00	41,00
prízemie vchod z dvora 4-6A,	63,22	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	254,00	138,00	87,00
prízemie vchod z dvora 08-011	65,64	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	263,00	143,00	90,00
2A prízemie vchod z dvora	23,32	sklad	44,00	25,83	bez dodávky tepla
prízemie vchod z dvora 0.12	5,44	sklad	17,00	10,00 bez elektriny a vody	bez dodávky tepla
prízemie, vchod z ulice 01 až 06	103,83	obchodný priestor, sklad	550,00	99,00	84,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Za m.č.01 až 06 zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečuje podnájomca.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

e) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	136,00	72,00	45,00
151,152 prízemie	administratívny priestor a servisný priestor	14,53	25	29,00	25,00
247,248 246 1.	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	145,00	100,00	107,00

poschodie					
245,243, 244	ambulancia, a servisný priestor	39,91	121,00	108,00	118,00
1. poschodie					

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164

f) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	65,00	35,00	20,00
218 a časť 209	ambulancia a čakáreň	35,92	93,00	59,00	60,00
1. poschodie					
246,247 248,240	ambulancia a čakáreň	96,50	280,00	195,22	164,00
1. poschodie	vhodná pre gynekológa				
277	sklad	20,66	35,11	45,00	40,00

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164

g) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH
006 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	56,00	30,00	36,00
009 B suterén	16,40	sklad	36	21,00	28,00
0.04 A prízemie	31,70	obchodná kancel., administr.	105	58,00	68,20

		priest., služby			
0.27 B prizemie	28,50	obchodná kancel., administr. priest., služby	108,00	55,00	65,00
0.28 B prizemie	16,20	obchodná kancel., administr. priest., služby	61,19	30,00	31,00
4.15 B IV. posch.	18,10	obchodná kancel., administr. priest., služby	70,00	35,00	44,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. **915/697585**

h) priestory na ul. Hádzanárska hala Alejova 2 v Košiciach

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena paušálu za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
B1 a B2 prizemie	prevádzkový priestor, sklad	24,73+19,27	40,00	38,00	33,00
m.č. 123 prizemie	športové účely - posilňovňa	72,00	47,00	79,00	62,00
prizemie D2	prevádzkový priestor, sklad	10,80	20,00	15,00	11,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad, upratovanie spoločných priestorov, informačná služba vrátnice, dodávka =UK, TV, vzduchotechnika a správnu réžiu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Radomír **Sorger** tel.č. **0918 937 158**

i) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
F001 trakt F prizemie	obchodná kancel., administr. priest., služby	42,21	81,00	119,00	160,00
F002 trakt F prizemie	obchodná	41,60	80,00	118,00	158,00

	kancel., administr. priest., služby				
82a) trakt E prízemie	služby – kozmetický salón	37,70	94,00	100,00	140,00
Trakt E prízemie 71, 102	bufet, predajňa potravinársk eho sortimentu, služby, nezisková organizácia, obchodná kancelária	70,08	120,00	67,00	202,40

) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. **Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

V Košiciach, dňa 16.5.2017

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Vyhotovila: Tomková
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotňák