

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

#### Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – k) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikať (originál alebo overená kópia)
  - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - γ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikať
  - δ) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.: Nájomca si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac info o dokladoch BPMK k prenajímaným nehnuteľnostiam uchádzačom poskytne správca prenajímaného objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**  
**Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050**

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne [na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie](#) alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne [do 15.6.2016](#) (vrátane) [do 15,30 hod.](#)

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do [15.6.2016 do 15,30 hod.](#) vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 10616

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivu pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže **písm. a) – k)** (najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní v termíne od 1.6.2016 do 15.6.2016 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

**Predmet OVS:**

- a) priestor v obytnom dome na ul. **Čapajevova 10** v Košiciach o rozlohe **50,10 m<sup>2</sup> – vo dvore**
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa s prevažne potr.sortimentom, obchodná kancelária, predajňa nepotr. sortimentu	30,00 €/m <sup>2</sup> /rok/125,25 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Sabol Andrej – 0915 882 254**

- b) priestor v obytnom dome na ul. **Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87 m<sup>2</sup> – suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	3,50 €/m <sup>2</sup> /rok/6,09 €/mes.

**Obhliadky: Kederová Marcela – 0905 868 164**

- c) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 61** v Košiciach o rozlohe **64,20 m<sup>2</sup> – suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	37,00€/m <sup>2</sup> /rok/197,95 €/mes.

**Obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Letná 36** v Košiciach o rozlohe **43,25 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	23,00€/m <sup>2</sup> /rok/82,90 €/mes.

Obhliadky: Ing.Sabol Andrej – 0915 882 254

e) priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 14** v Košiciach o rozlohe **62,19 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	23,00€/m <sup>2</sup> /rok/119,20 €/mes.

Obhliadky: Mgr. Zezulková Gabriela – 0917 841 594

f) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach **prízemie, suterén**

- **v suteréne nutná rekonštrukcia**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (správna réžia a dodávka tepla)
suterén jeden priestor	<b>137,24</b>	kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad, <b>ateliér, dielňa</b>	<b>200,00</b>	150,00

\*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-stočné platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. **Podnájomca bude prenajímateľovi uhrádzať náklady za vykurovanie v nebytových priestoroch v skutočnej výške, na základe faktúry za dodávateľa tepla mesačne.** Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. **915/697585**

g) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, **potrebná je zmena účelu využitia, celý objekt Alžbetina 12 sa predáva formou dražby**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
<b>poschodie 1.01 až 1.07</b>	<b>240,38</b>	obchodný priestor, bar, reštaurácia, kaviareň, obchodná kancel., služby, administrat. pr.	<b>1 603,00</b>	320,00	298,00
<b>prízemie vchod z dvora 4-6A, 08-011</b>	<b>128,86</b>	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	<b>860,00</b>	280,00	160,00
<b>2A prízemie vchod z dvora</b>	<b>23,32</b>	sklad	<b>71,90</b>	25,83	bez dodávky tepla
<b>prízemie</b>	<b>5,44</b>	sklad	<b>17,00</b>	10,00	bez dodávky tepla

vchod z dvora 0.12				bez elektriny a vody	
prízemie, vchod z ulice 01 až 06	103,83	obchodný priestor	810,00	130,00	126,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

h) priestor na ul. **Americká trieda 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná dodávka tepla v € / mesiac bez DPH	cena
1.02 prízemie	novinový stánok, minibufet	15,00	60,40	35,00	19,00	

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: **Marcela Kederová** tel.č. 0905 868 164

i) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
009 B suterén	16,40	sklad	69,00	21,00	25,00
0.04 A prízemie	31,70	obchodná kancel., administr. priest., služby	200,00	58,00	62,00
0.17 A prízemie	30,00	obchodná kancel., administr. priest., služby	190,00	55,00	59,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

**j) priestory na ul. Hlavná 68** v Košiciach **nebytový priestor**

- suterén trakt A vstup cez spoločný priestor – potrebná rekonštrukcia

počet voľných priestorov (miestnosti číslo)	výmera miestností v m <sup>2</sup>	účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
14  jeden priestor	65,71	administr. pr.	195,00	170,00	80,00
		kultúra, šport, neziskové organiz.	135,00	170,00	80,00
		obchodná kancelária,	300,00	170,00	80,00
13, 07 až 12  jeden priestor	239,94	administr. pr.	648	750,00	330,00
		kultúra, šport, neziskové organiz.	544	750,00	330,00
		obchodná kancelária,	824	750,00	330,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**k) priestory na ul. Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
Trakt E prízemie 71, 102	bufet	70,08	120,00	67,00	184,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254**

V Košiciach, dňa 1.6.2016

.....  
Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti

Vyhotvila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák