

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – n) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČO, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu**
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac info uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313

Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“

a to **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 18.7.2016 (vrátane) do 15,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 18.7.2016 do 15,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 40716

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie

ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže **písm. a) – n)** (najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice **resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu**); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní v termíne od 4.7.2016 do 18.7.2016 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

| číslo miestnosti | účel využitia priestoru na: | výmera miestnosti | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | **predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|---|--|---|
| Trakt E prízemie 71, 102 | bufet | 70,08 | 120,00 | 67,00 | 184,00 |

**): cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

b) priestor v obytnom dome na ul. Mäsiarska 61 v Košiciach o rozlohe **64,20 m² – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|----------------|---|
| ateliér, sklad | 22,20 €/m ² /rok/118,77 €/mes. |

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585

c) priestor v obytnom dome na ul. Letná 36 v Košiciach o rozlohe **43,25 m² – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|----------------|---|
| ateliér, sklad | 13,80 €/m ² /rok/49,74 €/mes. |

obhliadky: Ing. Sabol Andrej – 0915 882 254

d) priestor v obytnom dome na ul. Hlavná 25 v Košiciach o rozlohe **102,64 m² – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|---|---|
| Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh.sortimentom, bar, kaviareň | 93,00 €/m ² /rok/795,46€/mes. |

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585

e) priestor v obytnom dome na ul. Mäsiarska 26 v Košiciach o rozlohe 55,13 m² – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|--|---|
| administratívny priestor, ateliér, služby | 37,00 €/m ² /rok/169,98 €/mes. |
| predajňa nepotr.sortimentu, predajňa s prevažne potr.sortimentom, obchodná kancelária, | 53,00 €/m ² /rok/243,49 €/mes. |

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585

f) priestor v obytnom dome na ul. Výstavby 6 v Košiciach o rozlohe 62,98 m² – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|--|---|
| Predajňa potr.sortimentu, predajňa nepotr.sortimentu, služby, ateliér, obchodná kancelária, administratívny priestor | 20,00 €/m ² /rok/104,97 €/mes. |

obhliadky: Ing.Sabol Andrej – 0915 882 254

g) priestor v obytnom dome na ul. Alžbetina 29 v Košiciach o rozlohe 34,44 m² – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|------------------------------------|---|
| administratívny priestor, ateliér, | 37,00 €/m ² /rok/ 106,19 €/mes. |

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585

h) priestor v obytnom dome na ul. Štefánikova 10 v Košiciach o rozlohe 71,27 m² – suterén

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|--|---|
| sklad, administratívny priestor, ateliér | 11,50€/m ² /rok/68,30 €/mes. |

obhliadky: Mgr. Zezulková Gabriela – 0917 841 594

i) priestor v obytnom dome na ul. Šoltésovej 13 v Košiciach o rozlohe 15,30 m² – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH |
|--|---|
| Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, predajňa potr.a nepotr.sortimentu | 27,00 €/m ² /rok/34,43 €/mes. |
| | |

obhliadky: Mgr. Vargová Michaela – 0917 880 053

j) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach **prízemie, suterén**
 • **v suteréne nutná rekonštrukcia**

| počet voľných priestorov (č. miestnosti) | výmera miestnosti | ak je účel využitia priestoru na: | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (správna réžia a dodávka tepla) |
|--|-------------------|---|---|--|
| suterén jeden priestor | 137,24 | kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad, ateliér, dielňa | 200,00 | 150,00 |

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-stočné platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. **Podnájomca bude prenajímateľovi uhrádzať náklady za vykurovanie v nebytových priestoroch v skutočnej výške, na základe faktúry za dodávateľa tepla mesačne.**
 Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

k) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, **potrebná je zmena účelu využitia, celý objekt Alžbetina 12 sa predáva formou dražby**

| počet voľných priestorov (č. miestnosti) | výmera miestnosti | ak je účel využitia priestoru na: | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|--|-------------------|---|---|--|---|
| poschodie 1.01 až 1.07 | 240,38 | obchodný priestor, bar, reštaurácia, kaviareň, obchodná kancel., služby, administrat. pr. | 1 603,00 | 320,00 | 298,00 |
| prízemie vchod z dvora 4-6A, 08-011 | 128,86 | obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr. | 860,00 | 280,00 | 160,00 |
| 2A prízemie vchod z dvora | 23,32 | sklad | 71,90 | 25,83 | bez dodávky tepla |
| prízemie vchod z dvora 0.12 | 5,44 | sklad | 17,00 | 10,00 bez elektriny a vody | bez dodávky tepla |
| prízemie, vchod z ulice 01 až 06 | 103,83 | obchodný priestor | 810,00 | 130,00 | 126,00 |

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

l) priestor na ul. **Americká trieda 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**
 • **stav dobrý**

| č. miestnosti | účel využitia | výmera miestnosti v m ² | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | **)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH | **)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| 2.18 a časť 2.09 | ambulancia voľný pr. od 01.01.2017 | 35,92 | 135,00 | 59,00 | 50,00 |

| | | | | | |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------|-------|
| 1.02 | novinový stánok, minibufet | 15,00 | 60,40 | 35,00 | 19,00 |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------|-------|

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164

m) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach

| počet voľných priestorov (č. miestnosti) | výmera miestnosti v m ² | ak je účel využitia priestoru na: | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|--|------------------------------------|--|--|--|---|
| 0.21 A vestibul | 1,00 | automat na cukrovinky, keksy, sladkosti | 50,00 (nájom spolu so službami) | | |
| 006 B prízemie | 14,60 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 56,00 | 30,00 | 33,00 |
| 009 B suterén | 16,40 | sklad | 69,00 | 21,00 | 25,00 |
| 0.04 A prízemie | 31,70 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 200,00 | 58,00 | 62,00 |
| 0.17 A prízemie | 30,00 | predajňa, obchodná kancel., administr. priest., služby | 190,00 | 55,00 | 59,00 |
| 0.27 B prízemie | 28,50 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 108,00 | 55,00 | 59,00 |
| 2.05 B II. posch. | 29,30 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 109,00 | 54,00 | 49,00 |
| 2.11 B II. posch. | 30,00 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 112,00 | 55,00 | 50,00 |
| 2.13+2.14 B II. posch. | 16,30+12,90 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 109,00 | 55,00 | 59,00 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|---|---------------|-------|-------|--|
| 2.15+2.16 B II. posch. | 16,60+26,70 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 159,00 | 79,00 | 72,00 | |
| 2.17+2.18 B II. posch. | 15,20+28,00 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 161,00 | 79,00 | 72,00 | |
| 2.19 B II. posch. | 29,20 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 109,00 | 53,00 | 49,00 | |
| 2.24 B II. posch. | 18,30 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 69,00 | 33,00 | 31,00 | |
| 3.04 B III. posch. | 26,60 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 101,00 | 45,00 | 47,00 | |
| 3.09 B III. posch. | 28,50 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 108,00 | 48,00 | 51,00 | |
| 3.11+3.12 B III. posch. | 47,10 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 178,00 | 98,00 | 83,00 | |
| 3.14 B III. posch. | 30,30 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 115,00 | 59,00 | 52,00 | |
| 3.24 B III. posch. | 13,90 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 53,00 | 24,00 | 28,00 | |
| 3.25 B III. posch. | 34,40 | obchodná kancel., administr. priest., služby | 130,00 | 59,00 | 75,00 | |

*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátane, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

n) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **nebytový priestor**

- suterén trakt A vstup cez spoločný priestor – potrebná rekonštrukcia

| počet voľných priestorov (miestnosti číslo) | výmera miestností v m ² | účel využitia na: | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy) | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH |
|---|------------------------------------|------------------------------------|---|---|--|
| 14 jeden priestor | 65,71 | administr. pr. | 195,00 | 170,00 | 80,00 |
| | | kultúra, šport, neziskové organiz. | 135,00 | 170,00 | 80,00 |
| | | obchodná kancelária, | 300,00 | 170,00 | 80,00 |
| 13, 07 až 12 jeden priestor | 239,94 | administr. pr. | 648 | 750,00 | 330,00 |
| | | kultúra, šport, neziskové organiz. | 544 | 750,00 | 330,00 |
| | | obchodná kancelária, | 824 | 750,00 | 330,00 |

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

V Košiciach, dňa 4.7.2016

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti