

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž** **o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- návrh ceny mesačného nájmu za priestor (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
  - účel využitia
  - identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČO, DIČ
  - aktuálny doklad o oprávnení vykonávať činnosť notára, advokáta resp. o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky

**Pozn.: BPMK zabezpečuje na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby na administratívne účely, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu.**

---

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 5 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 307, 7871 319, 7871 313**  
Právne oddelenie: Mgr. Jana Weiss

---

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 22. 12. 2016 (vrátane) do 15,30 hod.**

---

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 22. 12. 2016 do 15,30 hod. vo výške 700 Eur – hotovosť** v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 081216**

---

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

---

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní od vyhlásenia súťaže do posledného dňa súťaže (vrátane) do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru - Mgr. Art. Gabriela Zezulková 0917 841 594.**

### **Predmet OVS:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o.:

nebytové priestory v objekte na ul. **H l a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) o rozlohe **53,50 m<sup>2</sup> – prízemie** a spoločné servisné priestory vo výmere **57,75 m<sup>2</sup>**

<b>účel využitia</b>	<b>min. cena nájmu na mesiac bez DPH</b>	<b>*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH</b>
Notársky úrad, Advokátska kancelária, Kancelária účtovného, daňového poradcu	356,36 €/mes.	234,33 €/mes.

\*)cena služieb zahrňuje zálohu (preddavok) za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, **zimnú a letnú údržbu okolia budovy**, správnu réžiu, **policajnú ochranu objektu, informačnú službu a službu vrátnice, revízie, poistenie, deratizáciu**. Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

\*) podlaha v nebytovom priestore je znečistená lepidlom na lepenie kobercov, v prípade záujmu BPMK zabezpečí jej vyčistenie

\*) podnájomca má možnosť vziať do podnájmu jedno parkovacie miesto vo dvore objektu. Cena podnájmu parkovacieho miesta je **350 €/ročne**. Predmetné parkovacie miesto nie je možné samostatne prenechať do podnájmu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

V Košiciach, dňa 8. 12. 2016

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
**konateľ spoločnosti**