

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – p) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČO, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu**
  - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - γ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich opr
  - δ) ávňujú podnikateľ
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac info uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**  
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 26.10.2016 (vrátane) do 15,30 hod.**

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 26.10.2016 do 15,30 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 121016**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie

ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže **písm. a) – p)** (najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice **resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu**); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní v termíne od 12.10.2016 do 26.10.2016 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

#### **Predmet OVS:**

a) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 61** v Košiciach o rozlohe **64,20 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	22,20 €/m <sup>2</sup> /rok/118,77 €/mes.

**obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585**

b) priestor v obytnom dome na ul. **Letná 36** v Košiciach o rozlohe **43,25 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
ateliér, sklad	13,80 €/m <sup>2</sup> /rok/49,74 €/mes.

**obhliadky: Ing.Sabol Andrej – 0915 882 254**

c) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 25** v Košiciach o rozlohe **102,64 m<sup>2</sup> – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, predajne nepotr. sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh. sortimentom, bar, kaviareň	93,00 €/m <sup>2</sup> /rok/795,46€/mes.

**obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 691 585**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach o rozlohe **71,27 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad, administratívny priestor, ateliér	11,50€/m <sup>2</sup> /rok/68,30 €/mes.

**obhliadky: Mgr. Zezulková Gabriela – 0917 841 594**

e) priestor v obytnom dome na ul. **Šoltésovej 13** v Košiciach o rozlohe **15,30 m<sup>2</sup> – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa potr. a nepotr. sortimentu	27,00 €/m <sup>2</sup> /rok/34,43 €/mes.

obhliadky: Ing. Sorger Radomír – 0918 937 158

f) priestor – garáž v radovej zástavbe na ul. **Clementisova 31** v Košiciach o rozlohe **17,00 m<sup>2</sup>**

- 

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
garáž	29,00€/m <sup>2</sup> /rok/41,08 €/mes.

obhliadky: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047

g) priestor v obytnom dome na ul. **Južná trieda 25** v Košiciach o rozlohe **80,16 m<sup>2</sup> – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa potr. a nepotr. sortimentu	30,00 €/m <sup>2</sup> /rok/200,40 €/mes.

obhliadky: Ing. Sorger Radomír – 0918 937 158

h) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach prízemie, suterén

- v suteréne nutná rekonštrukcia

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (správna rúžia a dodávka tepla)
suterén jeden priestor	137,24	kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad, ateliér, dielňa	200,00	150,00

\*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-stočné platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Podnájomca bude prenajímateľovi uhrádzať náklady za vykurovanie v nebytových priestoroch v skutočnej výške, na základe faktúry za dodávateľa tepla mesačne.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

i) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, potrebná je zmena účelu využitia, celý objekt Alžbetina 12 sa predáva formou dražby

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
poschodie 1.01 až 1.07	240,38	obchodný priestor, bar, reštaurácia, kaviareň, obchodná kancel., služby,	1 603,00	320,00	298,00

		administrat. pr.			
<b>prízemie vchod z dvora4-6A, 08-011</b>	<b>128,86</b>	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	<b>860,00</b>	280,00	160,00
<b>2A prízemie vchod z dvora</b>	<b>23,32</b>	sklad	<b>71,90</b>	25,83	bez dodávky tepla
<b>prízemie vchod z dvora 0.12</b>	<b>5,44</b>	sklad	<b>17,00</b>	10,00 bez elektriny a vody	bez dodávky tepla
<b>prízemie, vchod z ulice 01 až 06</b>	<b>103,83</b>	obchodný priestor	<b>810,00</b>	130,00	126,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**j) priestor na ul. Alžbetina 32 v Košiciach prízemie vchod z dvora potreba rekonštrukcie**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
jeden priestor 1.14 až 1.19	73,72	predajňa nepotravinárskeho sortimentu	258,00	30,00
		administratívny priestor	133,00	30,00
		obchodná kancelária	215,00	30,00
		služby	142,00	30,00
		neziskové organizácie	83,00	30,00

\*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice.

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľností (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme BPMK s.r.o..

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**k) priestor na ul. Cottbuská 13 v Košiciach Poliklinika KVP**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
3.05	sklad	1,53	3,34	5,00	bez kúrenia
2 poschodie				bez vody, s elektrinou	

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164**

I) priestor na ul. **Americká trieda 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
<b>2.18 a časť 2.09 poschodie</b>	<b>ambulancia</b> voľný pr. od 01.01.2017	<b>35,92</b>	<b>135,00</b>	<b>59,00</b>	<b>60,00</b>
<b>251 poschodie</b>	<b>očná optika</b>	<b>20,00</b>	<b>50,00</b>	<b>43,00</b>	<b>56,00</b>

\*\* ) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164**

m) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH
<b>006 B prízemie</b>	<b>14,60</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>56,00</b>	30,00	33,00
<b>007 B prízemie</b>	<b>14,60</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>90,00</b>	30,00	33,00
<b>009 B suterén</b>	<b>16,40</b>	sklad	<b>41,90</b>	21,00	25,00
<b>0.04 A prízemie</b>	<b>31,70</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>123,44</b>	58,00	62,00
<b>0.27 B prízemie</b>	<b>28,50</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>108,00</b>	55,00	59,00
<b>0.28 B prízemie</b>	<b>16,2</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>100,00</b>	30,00	28,00
<b>2.05 B II. posch.</b>	<b>29,30</b>	obchodná kancel., administr.	<b>109,00</b>	54,00	49,00

		priest., služby				
<b>2.11 B</b> II. posch.	<b>30,00</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>112,00</b>	55,00	50,00	
<b>2.13+2.14 B</b> II. posch.	<b>16,30+12,90</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>109,00</b>	55,00	59,00	
<b>2.15+2.16 B</b> II. posch.	<b>16,60+26,70</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>159,00</b>	79,00	72,00	
<b>2.17+2.18 B</b> II. posch.	<b>15,20+28,00</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>161,00</b>	79,00	72,00	
<b>2.19 B</b> II. posch.	<b>29,20</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>109,00</b>	53,00	49,00	
<b>2.24 B</b> II. posch.	<b>18,30</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>69,00</b>	33,00	31,00	
<b>3.09 B</b> III. posch.	<b>28,50</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>108,00</b>	48,00	51,00	
<b>3.11+3.12 B</b> III. posch.	<b>47,10</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>178,00</b>	98,00	83,00	
<b>3.14 B</b> III. posch.	<b>30,30</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>115,00</b>	59,00	52,00	
<b>3.21 B</b> III. posch.	<b>19,32</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>86,50</b>	23,00	26,00	
<b>3.24 B</b> III. posch.	<b>13,90</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>53,00</b>	24,00	28,00	

<b>3.25 B</b>	<b>34,40</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>130,00</b>	59,00	75,00
<b>III. posch.</b>					

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

n) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **nebytový priestor**

- suterén trakt A vstup cez spoločný priestor – potrebná rekonštrukcia

počet voľných priestorov (miestnosti číslo)	výmera miestností v m <sup>2</sup>	účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
14  jeden priestor	65,71	administr. pr.	<b>195,00</b>	170,00	80,00
		kultúra, šport, neziskové organiz.	<b>135,00</b>	170,00	80,00
		obchodná kancelária,	<b>300,00</b>	170,00	80,00
13, 07 až 12  jeden priestor	239,94	administr. pr.	<b>648</b>	750,00	330,00
		kultúra, šport, neziskové organiz.	<b>544</b>	750,00	330,00
		obchodná kancelária,	<b>824</b>	750,00	330,00

\*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

o) priestory na ul. **Hádzanárska hala Alejova 2** v Košiciach

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	***)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
prízemie D2	prevádzkový priestor, sklad	10,80	20,00	15,00	10,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad, upratovanie spoločných priestorov, informačná služby vrátnice, dodávka =UK, TV, vzduchotechnika a správnu réžiu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Radomír Sorger tel.č. 0918 937 158**

p) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
Trakt E prízemie 71, 102	bufet	70,08	120,00	67,00	184,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. **Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.**  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254**

V Košiciach, dňa 12.10.2016

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
konateľ spoločnosti

Vyhotovila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotňák