

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na remeselnícky dom pre hrnčiara na ul. Hrnčiarska 19, Košice za účelom výkonu hrnčiarskeho remesla, resp. keramická výroba. Súčasťou remeselníckeho domu hrnčiara sú priestory na bývanie.

Nebytový objekt na Hrnčiarskej 19 o ploche 473,50 m² - hrnčiarska dielňa

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH
suterén 002, 007, 010	16,70	skladový priestor	32,00
001, 003, 004, 006, 008, 011,012	72,30	servisný priestor	72,30
005, 009, 013	47,00	dielňa	90,08
prízemie 101, 102, 110	66,50	servisný priestor	66,50
109, 108	85,90	obchodné priestory	264,86
103,106	21,80	kancelária a kuchynka	41,78
podkrovie 201, 204, 206, 209, 210, 211, 215	104,10	obytné miestnosti	9,80
202, 203, 205, 205a), 207, 208, 212, 213, 214	59,20	vedľajšie miestnosti (servisné k bytu)	2,62
nájom celkom za objekt			579,94

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme na BPMK, s.r.o.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Kontaktné osoby:

- obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. č. 0917841594 – od 17.8.2016 do 31.8.2016 (do 12 hod.)
- info k OVS: JUDr. Adriana Saxová – 0917/880061

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby, ktoré prevádzkujú remeselnú živnosť – hrnčiarsstvo, resp. (resp. keramická výroba, [vysvetlivky: http://www.minv.sk/?zivnostenske-podnikanie&subor=40259](http://www.minv.sk/?zivnostenske-podnikanie&subor=40259)) tak, že naplnia účel podnájmu: výkon hrnčiarskeho remesla; a ktorí splnia súťažné podmienky, pričom prevádzkovanie citovanej živnosti sa vyžaduje min. 1 rok spätne pred vyhlásením súťaže.

c) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- **1/ návrh ceny mesačného podnájmu** za remeselnícky dom, **ktorá nemôže byť nižšia ako 579,94 €**
- **2/ identifikáciu** budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, **a e-mailu**
- **3/ čestné prehlásenie** uchádzača, že nemá nedoplatky voči BPMK, s.r.o., resp. Mestu Košice
- **4/ čestné prehlásenie**, že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- **5/ potvrdenie miestne príslušného daňového úradu** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- **6/ potvrdenie zdravotnej a sociálnej poisťovne** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- **7/ aktuálny doklad o oprávnení podnikat'** (originál alebo overená kópia), z ktorého je zrejme prevádzkovanie remeselnej živnosti – **hrnčiarstvo, resp. keramická výroba** min. 1 roka spätne od vyhlásenia súťaže
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- **8/ opis činnosti, ktorú mieni vykonávať v remeselníckom dome** tak, aby bolo zrejme, že bude dodržaný účel nájmu: výkon hrnčiarskeho remesla, resp. keramická výroba
- **9/ fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky**

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 313, 7871 319, 7871 313**
Právne oddelenie: **Henrieta Tomková - 0917 880 050**

Súťažný návrh je potrebné predložiť v termíne **do 31.8.2016 do 15,30 hod.** osobne v budove BPMK Južné nábrežie 13, v uzavretej **obálke s uvedením:**

- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- **označenia súťaže „Neotvárat' – súťaž – Hrnčiarska 19, Košice“.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená **v termíne do 31.8.2016 do 15,30 hod. vo výške 1 159,88 € v hotovosti v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 17081619**

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený telefonicky a písomne na e-mail uchádzača najneskôr do **15.9.2016.**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť návrh alebo všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť (najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

V Košiciach, dňa 17.8.2016

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Príloha:
Návrh podnájomnej zmluvy

Vyhotovil, za správnosť zodpovedá: Mgr. Sekerák

Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák