

Cenník spoplatňovaných služieb a plnení spojených s užívaním bytu a nebytových priestorov nad rámec zákonných povinností, vrátane investičných akcií

P.č.	Popis poplatku	Cena v EUR bez DPH	DPH 20 %	Cena v EUR s DPH
1.	Vedenie a správa ďalšieho bankového účtu , zriadeného pre BD /v poradí druhé a ďalšie bežné bankové účty, úverové účty, sporivé účty, otvorené a vedené pre bytový dom/	2,00€/účet/ kalendárny mesiac	0,40 €	2,40 €/účet/ kalendárny mesiac
2.	Uzatvorenie, zmena a ukončenie zmluvy o pracovnom pomere medzi BPMK, s.r.o. zátupujúcim vlastníkov bytov alebo SVB a zamestnancom, vykonávajúcim činnosť pre bytový dom na základe výberu a schválenia vlastníkov bytov	10,00 € / zmluva, dodatok k zmluve, dohoda o ukončení zmluvy	0,20 €	12,00 € / zmluva, dodatok k zmluve, dohoda o ukončení zmluvy
3.	Potvrdenie pre potreby katastra nehnuteľností pri prevode vlastníctva bytu	6,67 €	1,33 €	8,00 €
4.	Potvrdenie o veku bytového domu na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov	6,67 €	1,33 €	8,00 €
5.	Stanovisko správcu domu pri stavebných úpravách v byte	6,67 €	1,33 €	8,00 €
6.	Dohoda o povolení splátok.	3,33 €	0,67 €	4,00 €
7.	Právne poradenstvo nad rámec zákonných povinností správcu	6,67 €/hod.	1,33 €	8,00 €/hod.
8.	Spracovanie právnej dokumentácie nad rámec zákonných povinností správcu	6,67 €	1,33 €	8,00 €
9.	Kópie dokladov na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov (A4, A5)	0,05 € /1strana	0,01 €	0,06 € /1strana
10.	Kópie dokladov na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov (A3)	0,08 € /1strana	0,02 €	0,10 €/1 strana
11.	Kópie archívnych materiálov – výkresov na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov (väčších formátov ako A 3)	0,06 €/A4	0,01 €	0,07 €/A4
12.	Zapožičanie archívnych materiálov: - 1. výkres na 24 hodín	4,17 € / výkres / 24 hod	0,83 €	5,00 € / výkres / 24 hod
13.	Záloha pri zapožičaní archívnych materiálov – ochrana proti strate (v prípade vrátenia materiálov bude záloha vrátená)	41,67 €/ výkres /24 hod	8,33 €	50,00 €/ výkres / 24 hod
14.	Úhrada archívnych materiálov v prípade straty	166,67 €/ výkres /24 hod	33,33 €	200,00 €/ výkres / 24 hod
15.	Vybavenie stavebného povolenia (okrem hradených poplatkov, napr. správnych , atď)	225,00 €	45,00 €	270,00 €
16.	Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie štátnych dotácií, napr. na odstraňovanie systémových porúch, podpory zo ŠFRB a pod (okrem hradených poplatkov, napr. správnych, atď)	416,67 € / dom	83,33 €	500,00 €/dom

17.	Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie štátnych dotácií, napr. na odstraňovanie systémových porúch, podpory zo ŠFRB a pod. , a to v súčinnosti s ďalšími partícipantami na príprave projektu .(okrem hradených poplatkov, napr. správnych, atď)	208,34 € / dom	41,66 €	250,00 € /dom
18.	Spracovanie agendy, nasledujúcej po schválení úveru zo ŠFRB	208,33 €/ dom	41,67 €	250,00 €/ dom
19.	Vypracovanie a podanie žiadosti o investičný úver napr. z komerčných bánk, stavebných sporiteľní a pod.	208,33 €/ dom	41,67 €	250,00 € /dom
20.	Poplatok vo výške nákladu na doručenie platby príjemcovi pri úhrade platby preplatku vyúčtovania služieb bežného roka, a to iným spôsobom ako bezhotovostným bankovým prevodom alebo výberom hotovosti v pokladni BPMK, s.r.o. /napr. poplatky Slovenskej pošty/	vo výške poplatku sprostredkovateľa úhrady		
21.	Zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia (okrem hradených poplatkov, napr. správnych)	100,00 €	20,00 €	120,00 €

Poznámka :

Ostatné neuvedené služby a plnenia spojené s užívaním bytu a nebytových priestorov nad rámec zákonných povinností a inžinierska činnosť pri zabezpečovaní investičných akcií budú poskytované za odplatu, ktorej výška bude určená na základe dohody zmluvných strán.

Predpis úhrady poplatku vykonáva kompetentný zamestnanec BPMK, s.r.o. v súlade s Vnútroodnikovou smernicou č. 6/2014.

Úhradu poplatku vykoná prijímateľ spoplatnenej služby na základe dohody s predpisovateľom poplatku:

- v hotovosti - vkladom do pokladne BPMK, s.r.o.
- bezhotovostným prevodom v prospech určeného bankového účtu BPMK, s.r.o..

Platnosť cenníka: od 1.12.2014.

Ing. Róbert Ujpál – konateľ