

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

### v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

#### obchodnú verejnú súťaž

### o najvhodnejší návrh ceny nájomného na nebytové priestory vo vlastníctve mesta Košice a v nájme BPMK, s.r.o. – Hlavná 68, suterén, vchod z ul. Hlavná, výmera 378,15 m<sup>2</sup>

#### Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- návrh ceny mesačného nájomného (navrhnutá cena nájomného nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia (bar, reštaurácia, kaviareň, jedáleň, služby, prípadne iný účel)
- identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
  - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**

Oddelenie správy priestorov: **Henrieta Tomková – 0917 880 050**

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS Hlavná 68“

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 2.10.2015 (vrátane) do 12,00 hod.**

**Účastnícka zábezpeka** musí byť zložená v termíne do 2.10.2015 do 12,00 hod. vo výške 2 000 € – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 180915

**Výsledok výberu** bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.**

**Termín obhliadky** je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 18.9.2015 do 2.10.2015 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru na tel.č. 0917/880038

**Predmet OVS:****Nebytový priestor na ul. Hlavná 68 v Košiciach – 378,15 m<sup>2</sup>**

- priestor je momentálne vybavený ako komplex jedálne a kuchyne vrátane kuchynského vybavenia
- nachádza sa v suteréne
- do priestoru sa nevchádza priamo z Hlavnej ul, ale cez spoločný priestor,
- v prípade vstupu do priestoru cez spoločný priestor ponuka záujemcu musí byť minimálne v nasledovnej výške:

účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
reštaurácia, bar, kaviareň	930,00 €	920,00 €	405,00 €
jedálenské a iné služby	650,00 €	920,00 €	405,00 €
obchodná kancelária, predajňa nepotravinárskeho sortimentu	820,00 €	920,00 €	405,00 €
predajňa potravinárskeho sortimentu	780,00 €	920,00 €	405,00 €
iné	cena v súlade s pravidlami prenájmania mesta Košice – info u správcu	920,00 €	405,00 €

V prípade záujmu budúceho podnájomcu sa BPMK na vlastné náklady (projektová dokumentácia a pod.) pokúsi zabezpečiť súhlas príslušných orgánov (pamiatkový úrad, stavebný úrad a pod.) **s vybudovaním VSTUPU z ul. HLAVNÁ**, vstup z Hlavnej ul. však musí zrealizovať podnájomca na vlastné náklady (počas rekonštrukcie vstupu v prípade nevyužívania prevádzky BPMK nebude požadovať pôvodné nájomné – najdlhšie vždy na dobu 2 mesiacov), po zrealizovaní vstupu z ul. Hlavnej bude výška nájomného podľa účelu podnájmu nasledovná:

účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
reštaurácia, bar, kaviareň	1 912,00 €	920,00 €	405,00 €
jedálenské a iné služby	1 356,00 €	920,00 €	405,00 €
obchodná kancelária, predajňa nepotravinárskeho sortimentu	1 640,00 €	920,00 €	405,00 €
predajňa potravinárskeho sortimentu	1 497,00 €	920,00 €	405,00 €
iné	cena v súlade s pravidlami prenájmania mesta	920,00 €	405,00 €

\*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu režiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

**obhliadky : Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0915/697585**  
**od 18.9.2015 do 2.10.2015 do 10.00 hod.**

V Košiciach, dňa 18.9.2015

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
**konateľ spoločnosti**

Vyhotovila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr.Saxová  
Kontrolu správnosti: Ing. M.Paška