

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – n) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. E-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 306
Oddelenie správy priestorov: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 27.8.2014 (vrátane) do 15,30 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 27.8.2014 do 15,30 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 040614

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 13.8.2014 do 26.8.2014 telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

- a) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach o rozlohe **217,06 m² - suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch.brány, má vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, ateliér,dielňa	11,50 €/m ² /rok/208,02€/mes.

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916

- b) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 11/časť** o rozlohe **231 m²**
- uvedený nebyt.priestor je súčasťou veľkej haly, ktorá má samostatný vchod

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, garáž	11 €/m ² /rok/ 211,75€/mes.

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916

- c) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **34,72 m² – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa nepotr. sortimentu	70 €/m ² /rok/202,53 €/mes.
služby,ateliér, administratívny priestor	53 €/m ² /rok/153,35 €/mes.

Obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916

- d) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m² – prízemie vo dvore,prístavba**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, **nutná rekonštrukcia**

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér	25 €/m ² /rok/166,25€/mes.

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916

- e) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 7** v Košiciach o rozlohe **50,40 m² - prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod , nemá vybudované sociálne zariadenie, **voľný od 1.10.2014**

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, sklad	23 €/m ² /rok/96,60 €/mes.

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916

f) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3** o rozlohe **656,27 m²**

- uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod,vybudované soc.zariadenie, voľný od 1.9.2014

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, dielňa	13 €/m ² /rok/ 710,96€/mes.

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908 991 916

g) priestory **Zdravotné stredisko Ťahanovce**, Americká trieda č. 17 v Košiciach

ambulantné priestory na 1. poschodí voľné 01.09.2014

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného na mesiac bez DPH za celý priestor podľa účelu je:	**))predpokladaná cena služieb –	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
jeden priestor (206-208 časť 201)	ambulanciu 27,42 m ² s čakárňou 15,02 m ²	155,05 €	115,00 €	56,00

**)) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

h) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt E, prízemie

priestory sú vhodné na bufet

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
71, 102	bufet, administratívny pr.	70,08	290,00	67,00	184,00

**)) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia..

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

i) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **jedáľenský komplex**– 424,12 m²

- stravovací komplex jedálne, suterén a prízemie

účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
jedáľenské služby	910,00 €	960,00 €	450,00 €

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

j) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, II. poschodie, trakt B

- priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor (2.04 B)	26,80	administrat. pr.	101,88	49,00	37,00
		obchodná kancel.	162,18	49,00	37,00
		služby	108,58	49,00	37,00
		neziskové organizácie	66,15	49,00	37,00
druhý priestor (2.24 B)	18,30	administrat. pr.	69,57	33,00	26,00
		obchodná kancel.	110,74	33,00	26,00
		služby	74,14	33,00	26,00
		neziskové organizácie	45,17	33,00	26,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

k) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach, prízemie, trakt C , vchod z dvora

- priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor - jeden vchod (0.15, 0.16, 0.19) (0.16 a 0.17 servisný)	50,50	administrat. pr.	205,00	49,00	81,00
		obchodná kancel.	319,00	49,00	81,00
	15,60	služby	218,00	49,00	81,00
		neziskové organizácie	138,00	49,00	81,00
spolu:	66,10				

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

l) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach, **IV. poschodie**, trakt B

• priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie voľné od 01.10.2014

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor (4.12 B)	24,30	administrat. pr.	95,08	43,00	35,00
		obchodná kancel.	149,75	43,00	35,00
		služby	101,15	43,00	35,00
		neziskové organizácie	62,68	43,00	35,00
druhý priestor (4.13 B)	14,60	administrat. pr.	57,13	26,00	21,00
		obchodná kancel.	89,98	26,00	21,00
		služby	60,78	26,00	21,00
		neziskové organizácie	37,67	26,00	21,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátane, užívanie výtahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

m) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach, **I. poschodie** voľné od 01.09.2014

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	ak je účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor (3.01)	administr. pr. a nezisk. organ. +podiel spoloč. pr	13,70	38,11	15,00	21,00
	obchodná kancel. +podiel spol. pr	6,15	50,69	15,00	21,00

**) predpokladaná cena služieb zahŕňa elektrickú energiu a vodné stočné = zálohy, letnú a zimnú údržbu okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. . Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie na odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

n) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach, **prízemie** – 73,72 m²

- samostatný vchod z dvora, potrebná rekonštrukcia

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH
jeden priestor (1.14 – 1.19)	obchodnú kanceláriu predajňu s nepotrav. sortimentom, administratívne priestory	31,80€/m ² /rok/ 195,36 €/mesiac	84,00
	služby, sklady, ateliéry	22,20€/m ² /rok/ 136,38 €/mesiac	84,00
	neziskové organizácie	16,20€/m ² /rok/ 99,52€/mesiac	84,00

cena služieb zahŕňa len vodné - stočné a zrážkovú vodu – záloha, zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha.

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme na BPMK, s.r.o.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

V Košiciach, dňa 13.8.2014

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška