

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny nájomného na nebytové priestory vo vlastníctve mesta Košice a v nájme BPMK, s.r.o. – Hlavná 68, suterén, vchod z ul. Hlavná, výmera 378,15 m²

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- návrh ceny mesačného nájomného (navrhnutá cena nájomného nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia (bar, reštaurácia, kaviareň, jedáleň, služby, prípadne iný účel)
- identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313

Oddelenie správy priestorov: **Henrieta Tomková – 0917 880 050**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS Hlavná 68“

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 13.1.2016 (vrátane) do 15,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do **13.1.2016 do 15,00 hod. vo výške 2 000 €** – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 221215

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní v termíne od 4.1.2016 do 13.1.2016 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru na tel.č. 0917/880038

Predmet OVS:**Nebytový priestor na ul. Hlavná 68 v Košiciach – 378,15 m²**

- priestor je momentálne vybavený ako komplex jedálne a kuchyne vrátane kuchynského vybavenia
- nachádza sa v suteréne
- do priestoru sa nevchádza priamo z Hlavnej ul, ale cez spoločný priestor,
- v prípade vstupu do priestoru cez spoločný priestor ponuka záujemcu musí byť minimálne v nasledovnej výške:

| účel využitia na: | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy) | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH |
|--|--|---|--|
| reštaurácia, bar, kaviareň | 930,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| jedálenské a iné služby | 650,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| obchodná kancelária, predajňa nepotravinárskeho sortimentu | 820,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| predajňa potravinárskeho sortimentu | 780,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| iné | cena v súlade s pravidlami prenájmania mesta Košice – info u správcu | 920,00 € | 405,00 € |

V prípade záujmu budúceho podnájomcu sa BPMK na vlastné náklady (projektová dokumentácia a pod.) pokúsi zabezpečiť súhlas príslušných orgánov (pamiatkový úrad, stavebný úrad a pod.) **s vybudovaním VSTUPU z ul. HLAVNÁ**, vstup z Hlavnej ul. však musí zrealizovať podnájomca na vlastné náklady (počas rekonštrukcie vstupu v prípade nevyužívania prevádzky BPMK nebude požadovať pôvodné nájomné – najdlhšie vždy na dobu 2 mesiacov), po zrealizovaní vstupu z ul. Hlavnej bude výška nájomného podľa účelu podnájmu nasledovná:

| účel využitia na: | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy) | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH |
|--|--|---|--|
| reštaurácia, bar, kaviareň | 1 912,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| jedálenské a iné služby | 1 356,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| obchodná kancelária, predajňa nepotravinárskeho sortimentu | 1 640,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| predajňa potravinárskeho sortimentu | 1 497,00 € | 920,00 € | 405,00 € |
| iné | cena v súlade s pravidlami prenájmania mesta Košice – info u správcu | 920,00 € | 405,00 € |

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0915/697585
od 4.1.2016 do 13.1.2016 do 10.00 hod. počas pracovných dní

V Košiciach, dňa 22.12.2015

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Vyhotovila: Tomková
Za správnosť zodpovedá: JUDr.Saxová
Kontrolu správnosti: J. Sirotňák